

## **BEMIDDELINGSOPDRACHT WONINGZOEKENDE WOONRUIMTE**

Woningzoekende

### **verleent aan**

Rijo Vastgoed B.V.

gevestigd te Leiden,

hierna te noemen: "Makelaar",

### **opdracht om**

te bemiddelen bij de totstandkoming van een huurovereenkomst voor onzelfstandige woonruimte, welke opdracht de navolgende werkzaamheden kan behelzen:

- het inventariseren van de woonwensen van de Woningzoekende;
- het desgewenst aan de Woningzoekende voorleggen van een of meer woonruimten die (zoveel mogelijk) voldoen aan de woonwens van de Woningzoekende;
- het bezichtigen van een of meer woonruimten;
- het opstellen van een huurovereenkomst;
- het adviseren van Woningzoekende bij de totstandkoming van de huurovereenkomst;
- het maken van een inspectierapport bij aanvang van de huurovereenkomst;

### **onder de volgende voorwaarden**

- Woningzoekende is, slechts indien en zodra een huurovereenkomst door de bemiddeling van Makelaar tot stand is gekomen, aan Makelaar een vergoeding verschuldigd van eenmaal de in die huurovereenkomst opgenomen maandelijkse huurprijs te vermeerderen met BTW.
- Zowel Woningzoekende als Makelaar kunnen de bemiddelingsovereenkomst te allen tijde schriftelijk (post, fax of e-mail) met onmiddellijke ingang opzeggen.
- Makelaar heeft van de verhuurder geen bemiddelingsopdracht gekregen. Zij heeft slechts toestemming van de verhuurder gekregen om de woonruimte onder de aandacht van woningzoekenden te brengen. Makelaar is niet bevoegd om namens de verhuurder op te treden. Het is aan de verhuurder of een huurovereenkomst al dan niet tot stand komt.